

**Les Carrelles 28, 2950 Courgenay**

<b>2ème étage</b>	<b>No 3.01</b> 2.5 pièces / 64 m <sup>2</sup>	<b>No 3.02</b> 2.5 pièces / 64 m <sup>2</sup> CHF 1'140.-/mois	<b>No 3.03</b> 2.5 pièces / 64 m <sup>2</sup> CHF 1'140.-/mois
<b>1er étage</b>	<b>No 2.01</b> 2.5 pièces / 64 m <sup>2</sup>	<b>No 2.02</b> 2.5 pièces / 64 m <sup>2</sup> CHF 1'140.-/mois	<b>No 2.03</b> 2.5 pièces / 64 m <sup>2</sup> CHF 1'140.-/mois
<b>Rez-de-chaussée</b>	<b>No 1.01</b> 2.5 pièces / 64 m <sup>2</sup> CHF 1'140.-/mois	<b>No 1.02</b> 2.5 pièces / 64 m <sup>2</sup> CHF 1'140.-/mois	<b>No 1.03</b> 2.5 pièces / 64 m <sup>2</sup>
<b>Sous-sol</b>	Sous-sol avec caves individuelles, locaux techniques et local à vélo / véhicules électriques		

Etat au 07.01.2026

Libre	Réservé	Loué
-------	---------	------

**Acomptes de charges (chauffage, frais etc.) :**

2.5 pièces CHF 180.00 / mois

La consommation d'énergie (chauffage, eau froide/chaude) sera relevée et facturée individuellement par appartement.

**Place de parc extérieure abri couvert CHF 90.00 / mois**

**Place de parc extérieure sans couvert CHF 70.00 / mois**

**Appartement et infrastructure – inclus dans le loyer**

- Appartement avec balcon ou terrasse, réduit et cave individuelle
- Construction adaptée à l'âge : sans obstacles de façon conséquente, sols antidérapants, barres d'appui, des appareils fonctionnels et simples à utiliser
- Standing élevé : stores électriques, insonorisation, réduit dans l'appartement, système de douche au niveau du sol, cuisines avec four à hauteur
- Lave- et sèche-linge (appareil combiné) dans l'appartement
- Local à vélo pour vélos ou véhicules électriques

**Catégorie 1 – appartement pour seniors sans service avec alarme**

**Forfait de base obligatoire CHF 50.00 / mois**

Concept de sécurité 24h/24

**Catégorie 2 – appartement protégé avec ou sans subventions**

**Forfait de base obligatoire CHF 50.00 / mois**

Concept de sécurité 24h/24

**Forfait de base obligatoire appartements protégés CHF 150.00 / mois**

Frais d'exploitation

Personne de contact, aide et organisation de contacts et événements

Petits travaux d'entretien par le concierge jusqu'à 10 minutes par mois

Organisation de services « à la carte » selon programme séparé

Paiement individuel des services commandées selon liste de prix séparée